

지명원을 제출합니다

PREQUALIFICATION STATEMENT

S·ONE
CONSTRUCTION CO.,LTD



에스원건설(주)

목 / 차

COMPANY INFORMATION

회사소개

공사지명원
사용인감계

대표인사말
회사개요
회사연혁
조직도
기술자보유현황

LICENSES & LETTER OF APPRECIATION

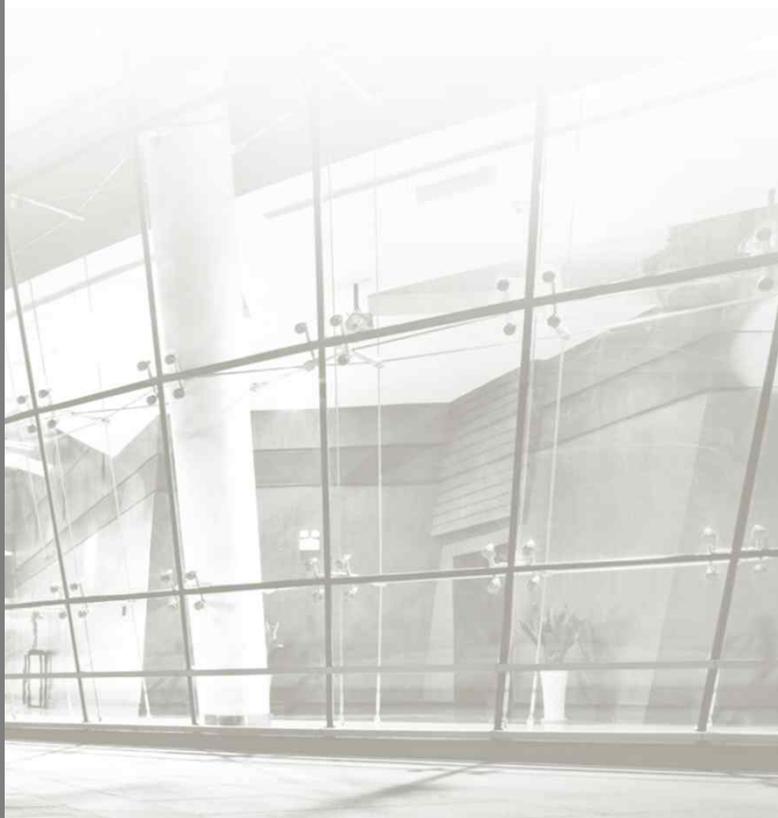
등록 및 인증서

사업자등록증명
건설업등록증
건설업등록수첩
대한건설협회 회원증
법인등기부본
법인인감증명서
국세완납증명서
지방세완납증명서

MAIN PORTFOLIO

주요시공실적

주요실적



공 / 사 / 지 / 명 / 원

금번 귀사(하) _____에(께)서 발주
하는

_____공사의 지명을 받고자 관계서류 일체를 포함
한 지명원을 제출 하오니 검토하신 후 저희 회사가 참여 할 수 있도록
지명하여 주시기 바랍니다.

202 년 월 일

S·ONE
CONSTRUCTION CO., LTD

에스원건설(주)

경기도 용인시 기흥구 공세로 73, 301호(고매동, 선광빌딩)

대표 이사 **궁 이 현**

Tel 031-275-0488 Fax 031-274-0489

사 / 용 / 인 / 감 / 계

본 인감은 당사가 사용하는 인감으로서 귀사에서 집행하는
아래공사에 사용하겠으며 본 인감의 사용으로 인한 법률상의 모든 책임은
당사가 질 것을 확약하고 이에 인감 신고서를 제출합니다.

사용인감

법인인감

공사명 _____

202 년 월 일

S·ONE
CONSTRUCTION CO.,LTD

에스원건설(주)

경기도 용인시 기흥구 공세로 73, 301호(고매동,선광빌딩)

대표 이사 **궁 이 현**

Tel 031-275-0488 Fax 031-274-0489



S·ONE
CONSTRUCTION CO.,LTD

COMPANY INFORMATION

회사소개

에스원건설(주)

고객의 성공과 만족이 에스원건설 주식회사 의 경영철학입니다

안녕하십니까?

에스원건설 주식회사는 건축공사업 면허를 보유한 종합건설업체로서 대한민국의 건설산업 발전과 종합건설업의 품질향상을 위해 지속적인 경영혁신과 현장관리를 통해 보다 선진적인 건설 문화 창조와 환경친화적인 시공능력 향상을 위해 노력하는 종합건설사로서 남다른 자존심과 사명감으로 시공분야의 기술과 시공관리 선진화를 위해 부단히 노력해 왔습니다.

다각도로 변하는 건설시장 발전에 최선을 다하며 21세기를 주도하는 종합건설업체로 성장하기 위하여, 모든 직원이 혼연일체가 되어 경영체질개선 및 신 공법 개발에 한층 더 노력을 기울여 나아갈 것을 약속 드립니다.

경영방침

- 약속과 신용을 최우선으로 한다.
- 모든 작업은 정리, 정돈으로 시작한다.
- 즉시, 반드시, 될 때까지 한다.

에스원건설(주) 임직원 일동

회 / 사 / 개 / 요

회사명 에스원건설 (주)

대표이사 궁 이 현

사업자등록번호 248-88-02480

법인등록번호 120111-1181784

설립일 2021년 10월 01일

자본금 350,000,000원

소재지 경기도 용인시 기흥구 공세동 73, 301호(고매동,선광빌딩)

연락처 전화 031) 275-0488 팩스 031) 274-0489

주요업무 시행 · 시공 · 건축설계 · 리노베이션

보유면허 건축공사업 (04-1237)

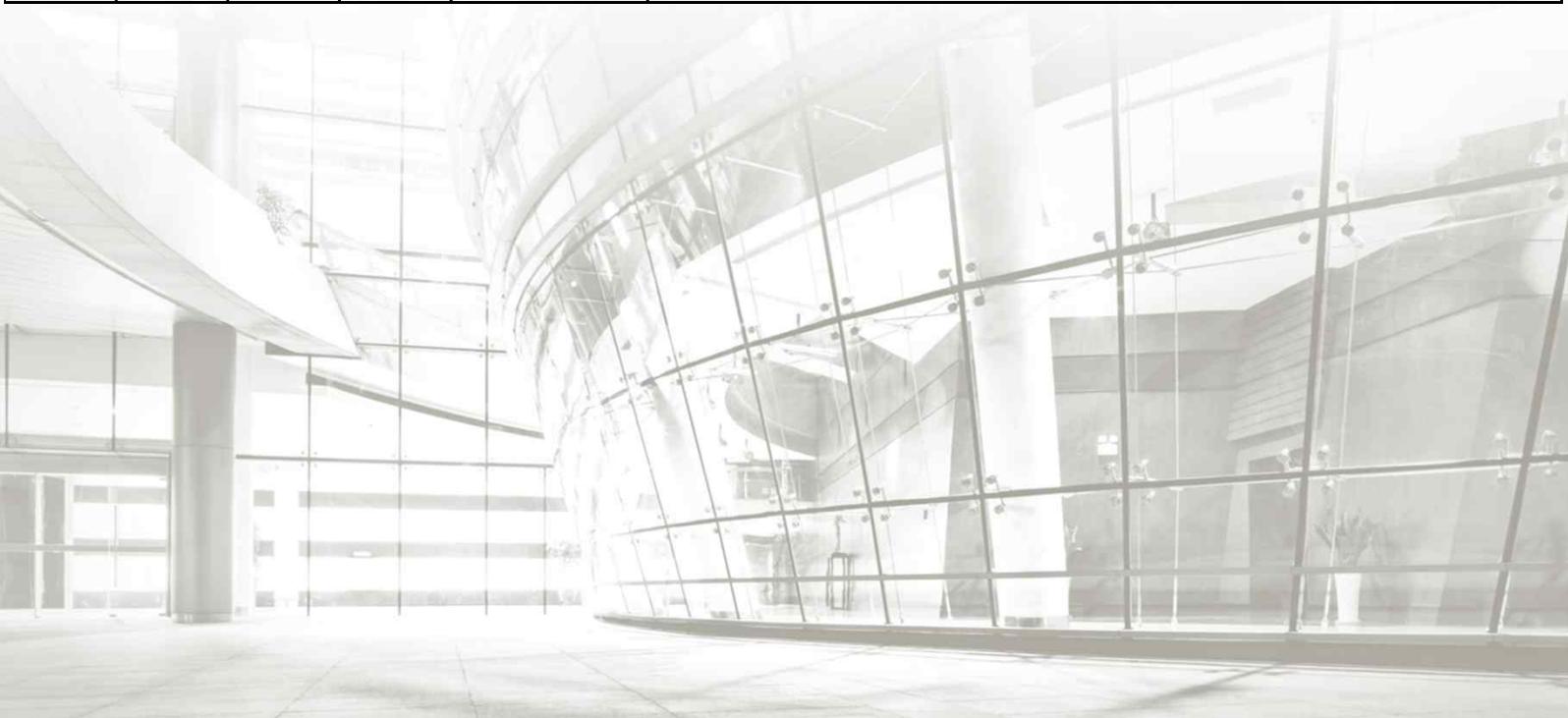
조 / 직 / 도



기 / 술 / 자 / 보 / 유 / 현 / 황

2023-09월 현재

No	이름	직책	자격증	주민번호	주소
1	김기웅	이사	초급 안전관리	540614-1	인천광역시 미추홀구 토금북로57번길 7-3,2층(용현동,한양빌라)
2	박제영	이사	중급	821115-1	서울시 광진구 군자동 158-1 203호
3	김은진	과장	중급	790930-2	경기도 성남시 분당구 불정로 406번길 20 102동 103호(서현동,스카이빌)
4	이현경	과장	중급	810622-2	경기 용인시 기흥구 구성로53번길 20 101동 901호(마북동,효성해링턴플레이스)
5	이민혜	공무	중급	850902-2	경기도 광주시 광주역로 18, 102동 1504호
6	한시권	이사	안전관리	550209-1	인천광역시 남동구 간석동 920-4, 1002호
7	강준호	소장	중급	711024-1	경기도 성남시 분당구 정자동 139-2
8	홍지영	소장	고급	600115-1	서울시 노원구 덕릉로 517 중계건영2차아파트 101-1406
9	성재규	소장	특급	700119-1	경기도 파주시 파주읍 교육길 45-9 106동 306호
10	인태민	소장	특급	710320-1	경기도 화성시 동탄반송로 156 101-1102
11	최명덕	이사	초급	641230-1	경기도 부천시 중동로 108, 103동 2205호(중동,팰리스카운티)
12	김미라	과장	안전기사 초급	870405-2	서울시 노원구 덕릉로 459-21, 116동 502호(상계동, 주공아파트)





S·ONE
CONSTRUCTION CO.,LTD

LICENSES & LETTER OF APPRECIATION

등록 및 인증서

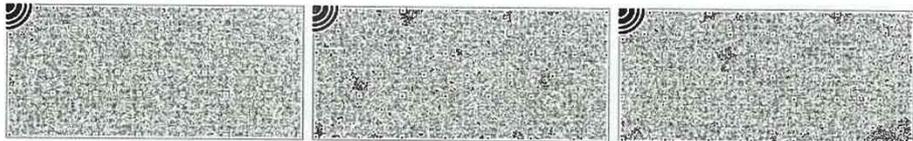
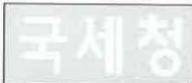
에스원건설(주)

등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서



(1 / 1)

발 급 번 호	사 업 자 등 록 증 명 (법인사업자)		처 리 기 간
9914-312-3125-514			주
상 호 (법 인 명)	에스원건설 (주)		
사 업 자 등 록 번 호	248-88-02480		
성 명 (대 표 자)	궁이현		
주 민 (법 인) 등 록 번 호	120111-1181784		
사 업 장 소 재 지	경기도 용인시 기흥구 공세로 73, 301호(고매동, 선광빌딩)		
개 업 일	2021년 10월 01일		
사 업 자 등 록 일	2021년 10월 25일		
업 태	건설업/도소		
종 목	건축공사업/건설자재		
공 동 사 업 자	성명(법인명)		주민(사업자)등록번호
	해당사항이 없습니다.		
위와 같이 증명합니다.			
※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다.			
2023 년 1 월 16 일			
접 수 번 호	503199888318		
담 당 부 서	민원봉사실		
담 당 자			
연 락 처	031-8007-1225		
			 기 흥 세 무 서 장



- * 본 증명의 위·변조 여부는 발급일로부터 90일 이내 「국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 또는 모바일 홈택스 > 민원증명(증명발급) > 민원증명 원본확인」에서 발급번호로 확인, 또는 문서 하단의 바코드로 확인이 가능합니다. (공문서를 위·변조하거나 행사한 자는 10년 이하의 징역에 처할 수 있습니다.)
- * 본 증명은 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 대민 온라인 서비스를 통해 발급된 증명서입니다.

등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서

건설업등록증

1. 업종 : 건축공사업
2. 등록번호 : 04-1237
3. 상호 : 에스원건설㈜
4. 대표자 : 이민성
5. 주된 영업소 소재지 : 인천광역시 서구 청라한내로100번길 8-16, 2층 102-224호(청라동)
6. 법인등록번호(생년월일) : 120111-1181784
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
8. 등록일자 : 2021. 11. 5

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2021년 11월 5일

인천광역시



변경년월일	변경구분	변경내용	기록자(인)
2022. 6. 23 2022. 7. 20	소재지 대표자	경기도 용인시 기흥구 공세로 73, 301호 (고매동, 선광빌딩) 공이현 대한건설 	2022. 7. 4 

등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서

주 의 사 항

1. 본 수첩은 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 함.
2. 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대여한 때에는 건설산업기본법 제83조의 규정에 의거 등록말소 사유에 해당되며, 같은 법 제95조의2 규정에 의거 건설업자 및 그 상대방은 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처하게 됨.
3. 본 수첩이 훼손되어 사용할 수 없게 된 때에는 이미 교부받은 수첩을 첨부하여 재교부 신청을 하여야 하며, 상호, 영업소소재지, 대표자 등이 변경되었을 때에는 이를 신고하여야 함.
4. 본 수첩의 기재내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며, 타인이 휴대하여서는 아니됨.

건설업등록수첩

업종	건축공사업	등록번호	04-1237
상호	에스원건설(주)	대표자	이민성
주된영업소소재지	인천광역시 서구 청라천대로100번길 8-16 2층 102-224호(청라동)		
법인등록번호(생년월일)	[2011]-1181784		
국적(소속국가명)	대한민국	등록일자	2021. 11. 5

「건설산업기본법」 제9조의 규정에 의하여 건설사업자임을 증명합니다.

2021년 11월 5일

인천광역시



변경 사항

변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)
2021.11.9	소재지	경기도 화성시 동탄대로 683 143호(영천동)	2021.12.3
2021.11.19	소재지	경기도 화성시 동탄역로 124, 802호(오산동, 문정프라자)	2021.12.3

대한건설협회

대한건설협회

변경 사항

변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)
2022.6.23	소재지	경기도 용인시 기흥구 공세로 173, 301호 (고매동, 선광빌딩)	2022.8.4
2022.7.20	대표자	궁이현	

대한건설협회

등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서

CONSTRUCTION ASSOCIATION OF KOREA

회 원 증

제 2022-2932 호

상 호 에스원건설(주)

대 표 자 공이현

업종 및 등록번호

건축 공사업 제 041237 호

상기자는 건설산업기본법 제50조 및 정관 제8조의
규정에 의한 대한건설협회 회원임을 증명함.

대한건설협회 회장



Certificate of Membership

This is to certify that the below-mentioned company is a duly accredited member of the Construction Association of Korea in accordance with article 50 of the Framework Act on the Construction Industry and article 8 of the Regulations of this Association.

Name of Company : S1 CONSTRUCTION

Representative :

Business Line / Resistration No.

- Building Business

/ 041237

The Construction Association of Korea
Chairman,

K i n , S . S

등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

등기번호	058904		
등록번호	120111-1181784		
상 호	에스원건설 주식회사	2021.10.22 변경 2021.10.22 등기	
본 점	경기도 용인시 기흥구 공세로 73, 301호(요대동, 선광빌딩)		
공고방법	서울특별시내에서 발행하는 일간 아시아경제신문에 게재한다.		
1주의 금액	금 10,000 원		
발행할 주식의 총수	200,000 주		
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수		35,000 주	
보통주식		35,000 주	금 350,000,000 원

목 적

1. 건축공사업
1. 주택건설업
1. 대지조성사업
1. 지반조성, 포장공사업
1. 실내건축공사업
1. 급속창호, 지방건축물조립공사업
1. 도상, 습식, 방수, 석공사업
1. 조경식재, 시설물공사업
1. 철근, 콘크리트공사업
1. 구조물해체, 비계공사업
1. 상, 하수도설비공사업
1. 철도, 레도공사업
1. 철강구조물공사업
1. 수중, 준설공사업
1. 송강기, 삭도공사업
1. 기계가스설비공사업
1. 가스난방공사업
1. 시설물유지관리업
1. 전기공사업
1. 소방시설공사업



문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력 하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18544371539000901201102220042019084500R101S5H4W3S1 5 발급확인번호 9045-ANY-DL00 발행일:2022/10/19

등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서

등기번호 058904

- 1. 정보통신공사업
- 1. 신재생에너지사업
- 1. 건설장비 임대업
- 1. 건축자재 도.소매업
- 1. 부동산 개발업
- 1. 부동산 임대 및 매매업
- 1. 각 호에 관련된 부대사업 일체

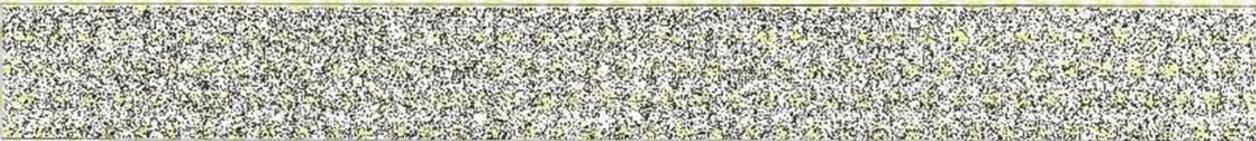
임원에 관한 사항

사내이사 이민성 780908-2167615	
2021년 10월 22일 취임	2021년 10월 22일 등기
2022년 07월 20일 사임	2022년 07월 21일 등기
대표이사 이민성 780908-2167615 경기도 수원시 영통구 영통로525번길 35, 103동 102호(영통동, 썬명센트레빌)	
2021년 10월 22일 취임	2021년 10월 22일 등기
2022년 07월 20일 사임	2022년 07월 21일 등기
사내이사 박성원 781002-1011110	
2021년 11월 09일 취임	2021년 11월 09일 등기
2022년 07월 20일 사임	2022년 07월 21일 등기
사내이사 황머예 650316-2850821	
2021년 11월 09일 취임	2021년 11월 09일 등기
감사 궁이현 950515-1150118	
2021년 11월 09일 취임	2021년 11월 09일 등기
2022년 07월 20일 사임	2022년 07월 21일 등기
사내이사 궁이현 950515-1150118	
2022년 07월 20일 취임	2022년 07월 21일 등기
사내이사 박상균 651001-1143421	
2022년 07월 20일 취임	2022년 07월 21일 등기
대표이사 궁이현 950515-1150118 경기도 화성시 동탄순환대로21길 53, 1310동 2204호(청계동, 동탄역롯데캐슬알바트로스)	
2022년 07월 20일 취임	2022년 07월 21일 등기

회사성립연월일 2021년 10월 01일

등기기록의 개설 사유 및 연월일
 2022년 06월 23일 경기도 화성시 동탄역로 124, 802호(오산동, 윤정프라자)으로부터 본
 김이전
 2022년 06월 29일 등기

- 이 하 여 백 -



등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서

인 감 증 명 서

법인등록번호 : 120111-1181784



상 호 : 에스원건설 주식회사
본 점 : 경기도 용인시 기흥구 공세로 73, 301호(고매동, 선광빌딩)

대표이사 궁이현
(950515-1150118)

관할등기소 : 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 : 수원지방법원 화성등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2022년 10월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

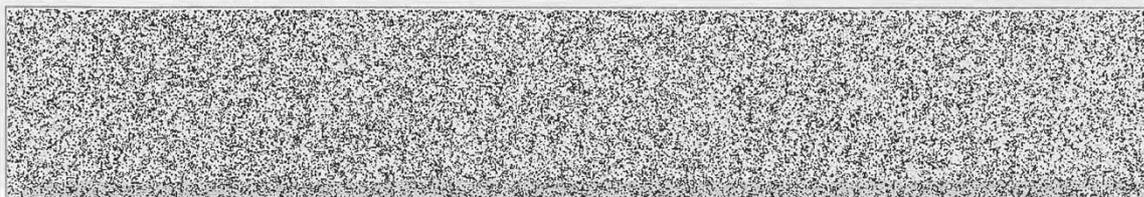


수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

28140361519000901101102520042019084500R101S5H4W3S1 5

발급확인번호 OAWY-WYDK-MWW2



등 / 록 / 및 / 인 / 증 / 서



문서확인번호 : 1668-5040-6910-5830



지방세 납세증명(신청)서 (1/1)
Local Tax Payment Certificate(Application)

발급번호 Issuance Number	127493	접수일시 Time and Date of receipt	2022-11-15 18:18:03	처리기간 Processing Period	즉시 Immediately
-------------------------	--------	----------------------------------	---------------------	---------------------------	-------------------

납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	주인(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign)Registration Number
	에스원건설 주식회사 주소(영업소) Address(Business Office)	120111-1181784 경기도 용인시 기흥구 공세로 73 301호(고매동, 선광빌딩)
	전화번호(휴대전화) Phone number(Cellular phone number)	
	031-275-0488	

증명서의 사용 목적 Purpose of Certificate	<input type="checkbox"/> 대금수령 Receipt of payment	대금 지급자 Payer
	<input type="checkbox"/> 해외이주 Emigration	이주번호 Emigration No.
	<input type="checkbox"/> 부동산 신탁등기 Registration for real estate trust	해외이주 신고일 Date of the Report
	<input type="checkbox"/> 그 밖의 목적 Others	신탁 부동산의 표시 (소재지, 건물명칭 및 번호) Information of real estate trust (Location, Building name and number)

증명서 신청부수 Copies of Certificate Needed	1 부 Copy(Copies)
--	---------------------

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 발급일 현재 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명하여 주시기 바랍니다.

I request to certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(1) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

2022년(yyyy) 11월(mm) 15일(dd)
신청인(납세자) 에스원건설 주식회사 (서명 또는 인)
Applicant(Taxpayer) (Signature or Stamp)

징수유예등 체납처분유예의 명세		Suspension of Tax Collection or Suspension of Disposition of Delinquent Tax				
유예종류 Type of taxes suspended	유예기간 Period of taxes suspended	과세연도 Tax Year	세 목 Tax items	납부기한 Due date for payment	지방세 Tax Amount	가산금 Penalties

- 해당 사항 없음(None) -

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제2항에 따라 발급일 현재 위의 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명합니다.

I hereby certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(2) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

- 증명서 유효기간 : 2022년(yyyy) 12월(mm) 15일(dd)
Period of Validity
- 유효기간을 정한 사유 : 지방세징수법 시행령 제 7조(납세증명서의 유효기간)
Reason for determining the validity date

경기도 용인시 기흥구청장 2022년(yyyy) 11월(mm) 15일(dd)
The Chief of Yongin Giheung District

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



S·ONE
CONSTRUCTION CO.,LTD

MAIN PORTFOLIO

주요시공실적

에스원건설(주)

주 / 요 / 시 / 공 / 실 / 적

공사명	발주처	시공년도
(주)씨애펙트 리노베이션공사	(주)씨애펙트	2022
(주)저스텝 용인공장 신축공사	(주)저스텝	2021~2022
(주)론다코리아 리노베이션공사	(주)론다코리아	2022
티디엔티(주) 리노베이션공사	티디엔티(주)	2022
(주)아이넥스엠에티 동탄공장 신축공사	(주)아이넥스엠에티	2022~2023
에이치케이테크(주) 안성하이랜드 공장 신축공사	에이치케이테크(주)	2023
경기 광주 고산동 근생주택 신축공사	(주)상희	2023
(주)에이에스엔지니어링 평택공장 신축공사	(주)에이에스엔지니어링	2023
(주)저스텝 2공장 리노베이션 공사	(주)저스텝	2023
(주)에이맥스테크놀로지 평택공장 신축공사	(주)에이맥스테크놀로지	2023~2024
마세라티 용산전시장 인테리어 공사	SNK 글로벌	2023



주 / 요 / 시 / 공 / 실 / 적

▶ (주)저스팀 증축공사

위 치 경기도 용인시 기흥구 공세동 698-1

용 도 반도체공장

연 면 적 4,012.41 m² (1,213.75 py)



주 / 요 / 시 / 공 / 실 / 적

▶ (주)아이넥스엠에이티 동탄공장 신축공사

위 치 경기도 화성시 방교동 832-3

용 도 반도체공장

연 면 적 4,876.87㎡ (1,475.25 py)



주 / 요 / 시 / 공 / 실 / 적

▶ 에이치케이테크(주) 안성하이랜드 공장 신축공사

위 치 경기도 안성시 원곡면 지문리 안성하이랜드일반산업단지 C-4블럭

용 도 반도체공장

연 면 적 4,341.52m² (1,313.30 py)



주 / 요 / 시 / 공 / 실 / 적

▶ (주)에이에스엔지니어링 평택공장 신축공사

위 치 경기도 평택시 진위면 마산리 진위3일반산업단지 A2-2

용 도 반도체공장

연 면 적 7874.27㎡ (2,381.96 py)





에스원건설(주)

경기도 용인시 기흥구 공세로 73, 301호(고매동,선광빌딩)

대표 이사 **궁 이 현**

Tel 031-275-0488 Fax 031-274-0489